

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane	ADAPTACJĘ UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU
Nazwa zadania	ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYNIE.
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Numer umowy	Nr 249/2024 - P-1234/2024
Adres inwestycji	Gmina Dobra, m. Mierzyn, ul. Zgodna, Malownicza.
Identyfikator działki ewidencyjnej	321101_2.0008.308, 321101_2.0009.15/2, 321101_2.0009.17/44, 321101_2.0009.17/53, 321101_2.0009.312,
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	282/Sz/83	
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. MARCIN OLEK specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0218/POOS/13	

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. DARIUSZ SKUZA specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	583/Sz/94	

Data opracowania	LIPIEC 2025
------------------	-------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	3
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	4
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. ZAMAWIAJĄCY.	4
1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.3. PRZEDMIOT, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
1.5. SPRAWY TERENOWO-PRAWNE.	5
1.6. OCHRONA SANITARNA.	6
1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
1.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	6
1.8.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.....	6
1.8.2. Wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.	6
1.8.3. Bilans odpadów.....	6
1.8.4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.	7
1.8.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:.....	7
1.9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	8
1.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
1.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	9
2. OPIS TECHNICZNY	11
2.1. WODOCIĄG.....	11
2.1.1. Przebieg trasy.	11
2.1.2. Materiał i uzbrojenie.....	11
2.1.3. Istniejące uzbrojenie do rozbiórki.	12
2.2. KANALIZACJA SANITARNA.....	12
2.2.1. Przebieg trasy.	12
2.2.2. Materiał i uzbrojenie.....	13
2.2.3. Studzienki kanalizacyjne na kanałach sanitarnych.....	13
3. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT.....	14
3.1. Roboty ziemne.....	14
3.2. Roboty montażowe.	14
4. ZAŁĄCZNIKI.....	15
Zał. 1 - Współrzędne geodezyjne.	15
Zał. 2 - Uprawnienia i przynależność do izby.	15

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....16

Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

I. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt budowlany dla niniejszej inwestycji zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany (nie załączony do niniejszego opracowania),
- projekt techniczny (nie załączony do niniejszego opracowania),
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. ZAMAWIAJĄCY.

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra w oparciu o zlecenie Nr 249/2024 - P-1234/2024

1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- a) Decyzja nr 42/2024 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra znak RPPiWZ.6733.404.2024.ZW z dnia 09.10.2024r
- b) Uchwała nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn.
- c) Projekt zagospodarowania terenu „Zadanie 1 - Budowa zbiornika retencyjnego ZB 12 i przebudowa ul. Zgodnej wraz z odwodnieniem drogi na odcinku od ul. Tytusa do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego w Mierzynie.”
- d) Projekt zagospodarowania terenu „Budowa nowej głównej przepompowni ścieków dla potrzeb odciążenia przepompowni PS62 oraz PS79 w Mierzynie w rejonie ulicy Alicji z przerzutem ścieków do Redlicy.”
- e) Projekt zagospodarowania terenu ”Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych, rurociągiem tłocznym i kablem elektroenergetycznym zasilającym przepompownię, oraz przebudową sieci wodociągowej po nowej trasie w ul. Morenowej w Mierzynie oraz siecią kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasińskiego w Szczecinie – Zadanie II”
- f) Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowlanego wykonane przez firmę Barg-Artgeo we wrześniu 2024r.
- g) Aktualny wtórnik podkładu geodezyjnego w skali 1:500.
- h) Uzgodnienia z Inwestorem oraz gestorami sieci
- i) Wizja lokalna w terenie.

W skład opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania terenu.

1.3. PRZEDMIOT, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego obejmującej zakres niniejszego zadania jest budowa odcinków kanału sanitarnego w obrębie skrzyżowania ul. Zgodnej – Łukasińskiego i ul. Malowniczej w Mierzynie, oraz budowa wodociągu wzdłuż ul. Zgodnej od wysokości działki prywatnej nr 16/14 do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego. Powyższa budowa podyktowana jest

wykonaniem wg opracowania 1c nowej nawierzchni w ul. Zgodnej od skrzyżowania z ulicą Tytusa do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa kanału sanitarnego o średnicy Ø0,20m,
- budowa sieci wodociągowej Ø110mm,
- budowa przyłączy wodociągowych do działek prywatnych (nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę),
- budowa hydrantów na sieci wodociągowych
- odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych i montażowych.

Projektowany obiekt należy do kategorii obiektów budowlanych:

- XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Mierzyn, powiat Policki, województwo Zachodniopomorskie i obejmuje swoim zakresem ul. Zgodną od skrzyżowania z ul. Tytusa do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego. Teren objętym opracowaniem jest terenem częściowo zurbanizowanym, występują tu głównie luźna zabudowa jednorodzinna. Po wschodniej stronie ul. Zgodnej zlokalizowane jest naturalne rozlewisko.

Na terenie objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- kable energetyczne,
- sieci teletechniczne,
- sieci gazowe,
- linie energetyczne.

1.5. SPRAWY TERENOWO-PRAWNE.

L.p.	Numer obrębu	Numer działki	Właściciel
1.	0008 Mierzyn 1	308	Właściciel: Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A; 72-003 Dobra
2.	0009 Mierzyn 2	15/2	właściciel: Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A; 72-003 Dobra
3.	0009 Mierzyn 2	17/44	właściciel prywatny
4.	0009 Mierzyn 2	17/53	właściciel prywatny
5.	0009 Mierzyn 2	312	właściciel: Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A; 72-003 Dobra

1.6. OCHRONA SANITARNA.

Obiekty liniowe z zakresu sieci kanalizacyjnych nie wymagają wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej, a jedynie spełnienie wymagań eksploatacyjnych - dostępu do studni rewizyjnych lub innego uzbrojenia.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym będzie realizowana niniejsza inwestycja zlokalizowany jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. : Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami). Jeżeli podczas prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

1.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Inwestycja po zrealizowaniu nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko. Projektowane uzbrojenie nie wpłynie istotnie na istniejące zagospodarowanie terenu.

1.8.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.

W fazie realizacji inwestycji na odcinkach projektowanego uzbrojenia przebiegającego poza jezdniami ulic nastąpi zdjęcie warstwy gleby. Gleba zostanie złożona na odkład czasowy wzdłuż wykopu i po zakończeniu robót zostanie rozścielona w miejscu jej pierwotnego zalegania.

1.8.2. Wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejące stosunki wodne oraz nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

1.8.3. Bilans odpadów.

W ramach prac związanych z realizacją inwestycji przewiduje się:

- rozbiórki istniejącej konstrukcji nawierzchni dróg i chodników, wycinkę drzew,
- odbudowę nawierzchni jezdni i chodników,
- zdjęcie humusu i ponowne jego rozścielenie po zakończeniu robót,
- wykonanie robót ziemnych w zakresie wykopów,
- rozbiórka infrastruktury podziemnej.

Prace rozbiórkowe i budowlane, składające się na przedsięwzięcie, prowadzone będą przy użyciu:

- maszyn do robót takich jak: koparki, ładowarki, walec wibracyjny, zagęszczarki płytowe, spycharki,
- maszyn do robót instalacyjnych, jak: żurawie samochodowe,
- maszyny do robót drogowych takich jak: frezarki do mas bitumicznych, rozkładarki mas bitumicznych, walce ogumione, walce stalowe gładkie,

- transportu, tj. samochody ciężarowe, samochody wywrotki.

W trakcie fazy budowy nastąpi ingerencja w środowisko gruntowo-wodne. Z uwagi na zakres i skalę analizowanego przedsięwzięcia, jego realizacja nie powinna oddziaływać w sposób niekorzystny na środowisko gruntowo-wodne, pod warunkiem dopuszczenia do pracy sprawnego sprzętu budowlanego oraz właściwie prowadzonej gospodarki odpadami w tym masami gruntu oraz gospodarki ściekowej.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. Nr 112 poz. 1206) są to:

- 17 05 04 gleba i kamienie inne niż wymienione w 17 05 03

Dla wyżej wymienionych ilości wytwarzanych odpadów w fazie budowy, wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

- przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami.

Odpady te powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- zagospodarowanie na placu budowy – np. masy ziemi z wykopów,
- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów.
- przekazanie pozostałych odpadów na składowisko odpadów.

1.8.4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

1. W trakcie prowadzenia prac, Wykonawca robót jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

3. Wykopy w gruncie w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej staranności ograniczającej ewentualne uszkodzenia korzeni.

4. W zakresie melioracji należy:

- a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
- b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

1.8.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowane zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie to jest:

- a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j. : Dz. U. z 2024 r. poz. 320] w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [t.j. : Dz. U. z 2022 r. poz. 1518] - w oparciu o § 97 rozporządzenia. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie przyczynia się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu,

Zaprojektowane rozwiązania projektowe wykazały, że projektowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego ani nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny środowisko krajobrazowe i przyrodnicze na terenie inwestycji ani nie pogorszy jakości wód gruntowych.

1.9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

W podłożu projektowanego zbiornika retencyjnego na działkach nr 15/2 i 15/4 przy ulicy Zgodnej w Mierzynie, gm. Dobra, pow. policki, woj. zachodniopomorskie, występują oligoceńskie iły (Cl), zwałowe gliny piaszczyste (saCl), deluwialne piaski drobne (FSa), piaski ilaste (clSa) i piaski gliniaste (clsiSa) oraz bagienne namuły [Or(Nm)], gytie [Or(Gy)] i humus piaszczysty (saOr). Całość gruntów rodzimych przykrywają nasypy niekontrolowane (Mg) o miąższości 1,0 – 2,0 m.

Warunki wodne nie są korzystne dla projektowanej inwestycji. Woda gruntowa stwierdzona w wykonanych oraz archiwalnych otworach stabilizuje się na rzędnych 33,5 – 34,5 m n.p.m., a więc w większości do 0.8 m powyżej projektowanego dna zbiornika, którego najniższy punkt przy wylocie po stronie wschodniej przypada na rzędnej 33,7 m n.p.m.

Warunki gruntowe również nie są w pełni korzystne. W rejonie otworu nr 1/A poziom dna zbiornika przypada w obrębie luźnych piasków warstwy I, natomiast w rejonie otworu nr 2/A do głębokości 2.2 m poniżej dna zbiornika zalegają słabonośne grunty organiczne. W rejonie otworów nr 1 – 4 grunty w poziomie dna zbiornika są w pełni nośne.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty należą do drugiej kategorii geotechnicznej, a stwierdzone w podłożu warunki gruntowe są złożone.

Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z normą PN-EN 1997-2.

Ze względu na warunki gruntowe wzdłuż trasy projektowanego kanału deszczowego zaprojektowano posadowienie:

- bezpośrednio na gruncie rodzimym po usunięciu frakcji spoistych organicznych oraz gruzu,
- bezpośrednio na gruncie rodzimym po usunięciu frakcji spoistych organicznych oraz gruzu po dogęszczeniu gruntu rodzimego do stopnia zagęszczenia $ID > 40\%$,
- posadowienie na warstwie podsypki z piasku średniego o grubości po zagęszczeniu $h = 15\text{cm}$

zagęszczonej do stopnia zagęszczenia $ID > 40\%$,

1.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obszar inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Gminy Dobra:

1. Uchwała nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn.

Projektowane uzbrojenie zaprojektowano na następujących terenach elementarnych:

- **3MJ/U** - Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi,
- **1KW** - Tereny drogowe,

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. planów miejscowych.

1.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), Projektant przeprowadził analizę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609) na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840) art. 9, art. 17, art. 19
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) art. 35, art. 38, art. 39, art,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz. 401) §21, ust. 2.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Mając za powyższe wymienione przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano analizy określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu, Projektant informuje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości, na działce której został zaprojektowany, czyli na działkach:

- obręb **0008 Mierzyn 1: 308;**
- obręb **0009 Mierzyn 2: 15/2; 17/44; 17/53; 312;**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu ogranicza się do granic działek na których inwestycja jest zlokalizowana i nie stanowi przedsięwzięcia mogącego pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4.11.2004 r. (Dz. U. nr 257, poz. 2573).

Dodatkowo nie należy się spodziewać negatywnych skutków realizacji inwestycji w zakresie:

- ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby,
- świata zwierzęcego i roślinnego,
- ingerencji w krajobraz oraz jego zmiany,
- skażenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- na obiekty budowlane, ludzi i obszary prawnie chronione.
- oraz zmiany klimatu.

W czasie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe zanieczyszczenia w postaci emisji hałasu oraz wzniesienie kurzu powstałe w wyniku wykonywanych prac przez wykonawcę. Wykonawca dopełni wszelkich starań, aby zminimalizować oddziaływania na środowisko oraz prowadzić będzie prace budowlane w godzinach dziennych.

2. OPIS TECHNICZNY

Współrzędne geodezyjne w układzie X, Y studzienek kanalizacyjnych, trójników, miejsc zaślepienia kanałów, węzłów i punktów charakterystycznych umożliwiające ich wytyczenie w terenie przedstawiono w części załącznikowej opracowania.

2.1. WODOCIĄG.

Wodociąg zaprojektowano wzdłuż ulicy zgodnej w jej poboczu po zachodniej stronie jezdni. Na sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty p.poż (odejście na hydrant DN100).

2.1.1. Przebieg trasy.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie sieci wodociągowej:

- Ø110mm o łącznej długości L=274,0m,
- DN100 (podejście pod hydrant) o łącznej długości L=5,9m,

Układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej został dostosowany do rzędnych istniejącego terenu, rzędnych zaprojektowanego wodociągu oraz jest wynikiem rozwiązania skrzyżowań z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

2.1.2. Materiał i uzbrojenie.

Projektowany wodociąg należy wykonać z rur PE100 RC SDR11 PN16. Na sieci wodociągowej zaprojektowano 3 hydranty p.poż. nadziemne (podejście pod hydrant zaprojektowano o średnicy DN100). Hydranty zaprojektowano na odejściu i z odcięciem zasuwy. Hydranty podwójnie zabezpieczone przed wypływem wody w przypadku złamania z korpusem wykonanym z żeliwa sferoidalnego min GGG40 lub stali nierdzewnej z dwoma przyłączami do węża strażackiego z nasadą typu B(75). Drugie zabezpieczenie w postaci zaworu kulowego. Hydranty z obrotową głowicą lub korpusem umożliwiającymi ustawienie równoległe do jezdni/wodociągu. Zawór napowietrzający umieszczony w głowicy hydrantu, uszczelnienia typu o-ring. Wrzeciono, trzpień uruchamiający i element zabezpieczający ze stali nierdzewnej, gwint walcowany w części uszczelniającej, szlifowany.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano zasuwy odcinające długie kołnierzowe:

- DN100mm - 6 sztuk (w tym 3 szt. na odejściach na hydrant),

Zasuwy z korpusem, głowicą oraz sercem i klinem z żeliwa sferoidalnego min. GGG40. Wrzeciono ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, w strefie o-ringowej polerowane. Przelot zasuwy prosty bez gniazda. Zasuwa powinna posiadać min. 2 główne o-ringi. Gwint w głowicy, w którą wkręcona jest tuleja uszczelniająca wrzeciona (mosiężna), odseparowany od kontaktu z wodą. Skrzynka uliczna żeliwna ciężka z korpusem z żeliwa lub HDPE i podstawą pod skrzynkę z HDPE przenoszącą odpowiednie obciążenie. Pod podstawą skrzynki, w której znajduje się głowka trzpienia teleskopowego, należy wzdłuż obudowy trzpienia zamontować pionowo rurę PVC Ø160mm służącą do odwodnienia i odmulenia skrzynki.

W węzłach połączeniowych oraz przy zmianie kierunków ułożenia rurociągu zastosowano

kształtki z PE, połączenia kołnierzowe oraz kształtki żeliwne kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego. Kształtki kołnierzowe wykonane jako monolityczne odlewy z żeliwa sferoidalnego, przeznaczone do transportu wody pitnej o parametrach zgodnych z PN-EN 545:2010.

Zmianę kierunku trasy projektowanych rurociągów zaprojektowano przy wykorzystaniu kształtek oraz poprzez wygięcie rur na zimno przy uwzględnieniu wytycznych producenta rur co do promienia gięcia. Dla rur z PE wynosi on $R=35 \times D_y$ przy temp. otoczenia 10°C .

2.1.3. Istniejące uzbrojenie do rozbiórki.

Ze względu na kolizję istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną inwestycją (pkt 1c) do rozbiórki przyjęto następujące wodociągi i armaturę w zakresie inwestycji:

- wodociąg o średnicy $\varnothing 110\text{mm}$ PVC o długości $L=11,0\text{m}$,
- istniejący hydrant nadziemny DN80
- Istniejący hydrant podziemny

Przedmiotowe wodociągi i armaturę do likwidacji oznaczono na planie zagospodarowania terenu.

Uwaga:

Wszelką armaturę na trasie likwidowanego uzbrojenia należy przekazać eksploatatorowi sieci tj. Wodociągom Zachodniopomorskim Spółka z o.o.

2.2. KANALIZACJA SANITARNA

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano dwa odcinki kanalizacji sanitarnej:

- a) odcinek kanału na skrzyżowaniu ul. Zgodnej z ul. Łukasińskiego o długości $L=21,8\text{m}$. Wykonanie tego odcinka wydłuży kanał w kierunku ul. Łukasińskiego, umożliwiając w przyszłości podłączenie do zlewni kanału nowych odbiorców przy postępującej zabudowie oraz zapewni w przyszłości brak rozbiórek nawierzchni przy wykonaniu ul. Zgodnej wg opracowania pkt 1c.
- b) odcinek kanału w ul. Malowniczej o długości $L=43,5\text{m}$. Wykonanie tego odcinka kanału pozwoli na odprowadzenie grawitacyjnie ścieków sanitarnych z zlewni ulicy Malowniczej. Ze względu na ukształtowanie terenu (naturalne spadki), przejście kanału zaprojektowano przez działkę prywatną nr 17/44 i włączono go do zaprojektowanego kanału pkt 1e. odprowadzającego ścieki w kierunku zlewni przepompowni PS Nowa.

2.2.1. Przebieg trasy.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie kanałów sanitarnych o średnicy $\varnothing 0,20\text{m}$ o łącznej długości $L=65,3\text{m}$,

Układ wysokościowy projektowanego kanału sanitarnego został dostosowany do posadowienia istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, jak również do niwelety istniejącego i projektowanego terenu, oraz jest wynikiem rozwiązań skrzyżowań projektowanych kanałów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz rzędną włączenia do istniejącego odbiornika – kanału sanitarnego $\varnothing 0,20\text{m}$ w ul. Zgodnej i w obrębie studzienki SP4.

Zagłębienie dna kanałów wynosi od 2,99 do 4,15 m p.p.t.

Spadki podłużne kanałów wahają się od 5‰ do 15‰.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

2.2.2. Materiał i uzbrojenie.

Kanał grawitacyjny:

Kanały sanitarne wykonane zostaną z następujących materiałów:

- kanały o średnicy Ø0,20m zaprojektowano z rur PVC klasy S SDR 34 o połączeniach kielichowych z uszczelką termoplastycznego elastomeru o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m².

2.2.3. Studzienki kanalizacyjne na kanałach sanitarnych.

Na kanałach sanitarnych zaprojektowano 4 sztuki studzienek z kręgów betonowych o średnicy Ø1,20m.

Studzienki kanalizacyjne betonowe składają się:

- a) dennicy betonowej z kinetą wykonaną z betonu
- b) kręgów betonowych, płyty przejściowej,
- c) płyty pokrywowej,
- d) pierścieni dystansowych

połączonych ze sobą za pomocą odpowiednich uszczelk z gumy syntetycznej. Styki kręgów łączonych na uszczelkę gumową muszą być zatarte na gładko z obu stron zaprawą szybkowiązącą wysokiej marki.

Prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe wykonane muszą być z betonu klasy C35/45, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego $n_{w} \geq 6\%$, mrozoodpornego (F-50). Kręgi betonowe należy wyposażyć w fabryczne stopnie złazowe. W miejscach przejść rurami przez ściany betonowe studzienek należy zastosować przejścia szczelne, króćce dostudzienne, łączniki itp. wymagane przez producenta rur.

Zwieńczenie studni stanowić będą włazy z żeliwa sferoidalnego typu ciężkiego klasy D400 z wypełnieniem betonowym niewentylowane.

Studzienki istniejące do renowacji

Do dalszej eksploatacji przyjęto jedną studzienkę oznaczoną na planie zagospodarowania terenu jako Si1, usytuowaną na kanałach sanitarnych w obrębie projektowanej inwestycji. Powyższą studzienkę przewidzianą do dalszej eksploatacji, należy poddać renowacji, to znaczy:

- hydrodynamicznie wyczyścić studnie z osadów tłuszczu, korzeni oraz skorodowanych elementów betonowych – luźnych, wraz z wydobyciem osadu;
- usunąć stare stopnie złazowe i wykonać nowe;
- przeprowadzić reprofilację dużych wżerów i ubytków na ścianach studni, spocznikach i kinetach;

- wykonać warstwę szepną na całej powierzchni studni – siarczanoodporną o grubości od 3 do 4mm; wykonać warstwę końcową na całej powierzchni studni tj.: kineta, spoczniki, kręgi betonowe, zwężka kominowa – poprzez nałożenie warstwy o grubości od 7 do 10mm – cementy siarczanoodporne;
- zapewnić zamknięcie wycieków dynamicznych wody gruntowej poprzez nałożenie cementów szybkowiązających, wodoodpornych;
- wykonać montaż nowych stopni żłazowych;
- wykonać nową podbudowę pod właz;
- wymienić właz na nowy ze zwieńczeniem w postaci włazu żeliwnego z wypełnieniem betonowym ciężkiego klasy D400.

3. WYTTCZNE WYKONANIA ROBÓT.

Całość robót należy prowadzić tak aby spełnić wymagania zawarte w normie PN-EN1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.” oraz PN-B-10725.1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.” Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika - Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania" oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur.

3.1. Roboty ziemne

Na całej długości projektowanego uzbrojenia przewiduje się wykonanie wykopów częściowo ręcznie i częściowo mechanicznie. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych.

Wykopy ręczne wykonać należy na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie. Teren po wykonaniu robót ziemnych i montażowych należy odtworzyć do stanu istniejącego z zachowaniem istniejących spadków.

3.2. Roboty montażowe.

Rurociągi i kanały układać należy w suchych i zabezpieczonych wykopach. Do budowy stosować rury z materiału podanego w opisie o wskazanej klasie wytrzymałości.

Podczas transportu rur, ich montażu, przygotowania podłoża, dokonywania prób i zasyпки należy

spełniać wymogi instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur. Badania i odbiór końcowy prowadzić należy zgodnie z normą PN-B-10725.1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” oraz normą PN-EN 1610 "Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych." Rurociągi zaleca się wykonywać w miarę szybko, aby nie dopuścić do uplastycznienia się podłoża, a tym samym do pogorszenia jego parametrów wytrzymałościowych.

Uwagi dla wykonawcy:

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących podziemnych należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.
2. Wszystkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie lub ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi celem wyjaśnienia.
3. Wszystkie stosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Badania kontrolne powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami dla poszczególnych materiałów budowlanych.
4. Po wykonaniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą z zaznaczeniem sieci nowych oraz nieczynnych.

4. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik 1 - Współrzędne geodezyjne.

Załącznik 2 - Uprawnienia i przynależność do izby.

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

WSPÓŁRZEDNE GEODEZYJNE

SIEĆ WODOCIĄGOWA

	X	Y
W1	5923227,05	5463421,05
W2	5923227,94	5463420,44
W3	5923234,02	5463420,40
W4	5923241,07	5463420,35
W5	5923274,35	5463420,01
W6	5923321,44	5463419,53
W7	5923329,07	5463419,49
W8	5923338,17	5463419,86
W9	5923345,79	5463420,56
W10	5923353,50	5463421,64
W11	5923357,12	5463422,34
W12	5923362,71	5463423,42
W13	5923364,26	5463423,81
W14	5923372,77	5463426,01
W15	5923387,67	5463430,75
W16	5923402,79	5463435,63
W17	5923405,91	5463436,64
W18	5923411,19	5463438,19
W19	5923413,24	5463438,71
W20	5923446,39	5463444,35
W21	5923449,17	5463444,82
W22	5923460,67	5463444,94
W23	5923472,17	5463445,06
W24	5923474,15	5463444,79
W25	5923479,61	5463443,45
W26	5923480,21	5463443,28
W27	5923480,41	5463443,99
W28	5923482,34	5463449,67
W29	5923485,88	5463460,12
W4.1	5923241,07	5463419,55
Hp1	5923242,77	5463419,55
Hp2	5923357,45	5463420,67
W30	5923402,48	5463436,58
Hp3	5923484,27	5463460,66

KANALIZACJA SANITARNA

	X	Y
Si1	5923477,26	5463447,91
S1	5923484,52	5463451,24

S2	5923488,22	5463462,13
Zs1	5923489,17	5463462,78
Zs2	5923487,17	5463462,61
SP4	5923344,88	5463521,92
S3	5923332,42	5463520,45
S4	5923321,92	5463547,48
Zs3	5923321,56	5463548,41
Zs4	5923320,98	5463547,12

Nr ewid. 282/Sz/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7, oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
lit. a, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel W.O.Z.N.I.A.K. Zbigniew
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

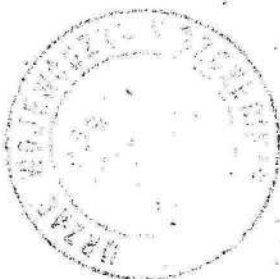
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych-do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.

Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Florian Grzybowski



(pieczęć okrągła)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EPX-A2J-LXY *

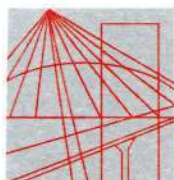
Pan Zbigniew WOŹNIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0524/01
adres zamieszkania ul. Nasienna 12 a, 72-006 MIERZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0054-0056(4)/13

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Jarosław Olek

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0218/POOS/13**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

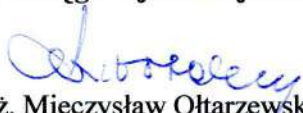
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.


Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej





mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jarosław Olek

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-BE4-835-ZT3 *

Pan Marcin Jarosław OLEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0062/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia ...20.12..... 1994. r

Nr ewid. ...583/Sz/94..

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 4 ust. 2, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt ... 4 lit. ... a, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani mgr inż. inż. środowiska SKUZA Dariusz

urodzony/a dnia ... 8 maja 1967 r. w Oleśnicy

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności ... instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych

oraz jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



(pieczęć okrągła)

Sup. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Grzeszkowiak
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-RUH-BHZ-BU2 *

Pan Dariusz SKUZA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0525/01
adres zamieszkania ul. Waniliowa 15/1, 72-006 MIERZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- OZNACZENIA (ZAPROJEKTOWANE UZBROJENIE WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA):**
- Ø0,60m, Ø0,30m: PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KOLEKTOR DESZCZOWY
 - Ø0,30m: PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KANAŁ DESZCZOWY
 - Ø: PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - Ø: PROJEKTOWANA STUDZIENKA WŁOTOWA Z ROWU Z OSADNIKIEM
 - Ø: PROJEKTOWANY OSADNIK
 - Ø: PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (PRZYKANALIK) KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - Ø: PROJEKTOWANY WPUSZ DESZCZOWY
 - Ø: PROJEKTOWANY WŁOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
 - Ø: PROJEKTOWANY WYLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
 - Ø: PROJEKTOWANY RÓW KIERUJĄCY W DNIĘ ZBIORNIKA ZB12
 - Ø: PROJEKTOWANE OGRODZENIE
 - Ø: PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
 - Ø: PROJEKTOWANY NASYP WOKÓŁ ZBIORNIKA ZB12
 - Ø: PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
 - Ø: PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 0,4kV - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
 - Ø: PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 0,4kV - SIEĆ OŚWIETLENIOWA
 - Ø: PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY
 - Ø: PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
 - Ø: ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DO LIKWIDACJI

OBJEKT:
woj. zachodniopomorskie [32]
powiat: policki [3211]
gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska)
obwód: [321101_2_0009] Mierzyn 2
dz. 13, 15/2, 15/4

SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: PUWG 2000
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik robót:
mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2
(mgr inż. nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje:
5.200.16.08.1.3.3.1.3.3.3
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania
przebiegu linii rozgraniczających, linii regulacyjnych, osi ulic

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
1. GK.6630.10.2019
2. GK.6630.473.2024
3. GK.6630.45.2024
4. GK.6630.800.2020
5. GK.6630.500.2022
6. GK.6630.477.2022
7. GK.6630.606.2022

Informacje dodatkowe:
1. - zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPT
3. Mapa nadesła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju
z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1420)
5. Wzrosty i trwały obiekt budowlany podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
6. Nie wykazano się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej
7. Nie ustalono słabości gruntowej
8. W uzgodnieniu z projektem budowlanym zlokalizowane na działkach - są z digitalizacją (ozm. kolektor czarnym) -

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z liter A
2. jednolitego ustalenia zbranżowego aparatury elektromagnetycznej - z liter A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez liter
W odniesieniu do mapy w całości 1:2 nie gwarantujemy kompletności, a dokładność pomiaru uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartograficznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
15.10.2024 r.

RASTER
inż. Adam Szpak
Szczecin, ul.Focza 12/6
tel. 512 159 123
(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a) wektorową (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rasteru)
Nazwa pliku: GK.6640.1557.2024.dxf

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.1557.2024
zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

W zakresie opracowania znajdują się punkty:
osnowy geodezyjnej nr: 11222, 11175, 11219, 20506
podlegające ochronie na post. art. 15, art. 45 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych
według danych WSKIK Starostwa Powiatowego w Policach:
z dnia: 25.10.2024 r.

Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zwykłym, jedynym składem odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikacja zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1557.2024

Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Policki

Wykonawca prac geodezyjnych: RASTER ADAM SZPAK

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zastępczego: wynik pozytywny: Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych kierownika prac: mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2

- OZNACZENIA:**
- Ø110mm: PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - Ø110mm: PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (NIE OBJĘTE WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ)
 - Ø110mm: PROJEKTOWANA ZASUWA NA SIECI WODOCIĄGOWEJ
 - Ø110mm: PROJEKTOWANY HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY DN80
 - Ø110mm: PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - KANAŁ SANITARNY
 - Ø110mm: PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - Ø110mm: ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DO LIKWIDACJI
 - Ø110mm: GRANICA DZIAŁKI

GMINA DOBRA 72-003 DOBRA; ul. SZCZECIŃSKA 16A	
GMINA DOBRA, m. Mierzyn, ul. Zgodna	
SIEĆ WOD-KAN	
projektant:	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK - specjalność: instal. - inst. 282/Sz/83
projektant:	mgr inż. MARCIN OLEK - specjalność: instalacyjna bto ZAP10218/POOS13
opracowanie:	mgr inż. DARIUSZ SKUZA - specjalność: instal. - inst. 583/Sz/94
ADAPTACJA UKŁADU ODPADWIAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU	
ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYŃCE	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INBUD	
Nr umowy / oprac.: Nr 249/2024 - P-1234/2024	
skala rysunku: 1:500	
rysunek nr: 1	
data oprac.: LIPIEC 2025r.	

UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ, KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3 PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W POBLIŻU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ - NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Zamierzenie budowlane	ADAPTACJĘ UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU
Nazwa zadania	ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYNIE.
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Numer umowy	Nr 249/2024 - P-1234/2024
Adres inwestycji	Gmina Dobra, m. Mierzyn, ul. Zgodna, Malownicza.
Identyfikator działki ewidencyjnej	321101_2.0008.308, 321101_2.0009.15/2, 321101_2.0009.17/44, 321101_2.0009.17/53, 321101_2.0009.312,
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI.

Data opracowania	LIPIEC 2025
------------------	-------------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Załącznik 1 - Decyzję nr 42/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra znak RPPiWZ.6733.404.2024.ZW z dnia 09.10.2024r.
- Załącznik 2 - Karta rejestracyjna mapy wtórnika.
- Załącznik 3 - Warunki techniczne na budowę kanalizacji sanitarnej wydane przez firmę Poldek Polikowscy sp.j. znak PO/DM/WTP/582/12/2024 z dnia 10.12.2024r.
- Załącznik 4 - Uzgodnienie projektu technicznego w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej wydane firmą Poldek Polikowscy sp.j. z dnia 24.04.2025r.
- Załącznik 5 - Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. znak WZ/TE/3518/7057/2024/MD z dnia 11.12.2024r.
- Załącznik 6 - Uzgodnienie projektu technicznego w zakresie budowy sieci wodociągowej wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. znak WZ/TE/2239/3648/2025/MD z dnia 06.06.2025r.
- Załącznik 7 - Protokół narady koordynacyjnej usytuowania uzbrojenia znak GK.6630.173.2025 z dnia 07.05.2025r.
- Załącznik 8 - Decyzja w sprawie zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym oraz uzgodnienia projektu budowlanego i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wydana Wójta Gminy Dobra znak WKI.GK.7012.76.2025.PT z dnia 28.05.2025r.
- Załącznik 9 - Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. z dnia 09.07.2025R.

Nasz znak: RPPiWZ.6733.404.2024.ZW

Dobra, 09 października 2024 r.

DECYZJA NR 42/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 POZ. 1130] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Woźniaka, przedstawiciela Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, złożonego w dniu 10 lipca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZB12 i przebudowa ul. Zgodnej od ul. Tytusa do przepustu pod ul. Łukaszińskiego wraz z infrastrukturą techniczną w Mierzynie” – Zadanie 1

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na:

- budowie zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej 10 000m³ wraz z regulatorem odpływu na wylocie ze zbiornika,
- budowie kanału deszczowego Ø 0,6m o długości 50m, Ø 0,4m o długości 7m, Ø 0,3m o długości 150m
- budowie sieci wodociągowej Ø 110m o długości 270m
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m o długości 25m
- przebudowie kolidującego uzbrojenia zlokalizowanego

na terenie:

- części działek nr: 16/8, 308, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 1,
- działek nr: 15/2, 15/3, 15/4 oraz części działki nr 312, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2,

gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku, z czym warunków w tym zakresie nie ustaliam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym gminnej drogi publicznej (ulicy: Zgodnej [dz. nr 308 obr.Mierzyn 1], lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Zgodnie z przepisami art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami], pozwolenie wodno prawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.
- 4) Wykopy w gruncie w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej staranności ograniczającej ewentualne uszkodzenia korzeni.
- 5) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
 - c) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.)
 - d) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - e) bieżąca konserwacja i utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.)

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam. Jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518] - w oparciu o § 97 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko

granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 4) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy uzyskać odbiór zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2024 r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZB12 i przebudowa ul. Zgodnej od ul. Tytusa do przepustu pod ul. Łukasińskiego wraz z infrastrukturą techniczną w Mierzynie” – Zadanie 1.

Parametry planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej $V = 10\,000\text{m}^3$ na działkach nr 15/2 i 15/4 [obr. Mierzyn 2]
- budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej wzdłuż ul. Zgodnej
- sieć wodo ciągowa $\varnothing 110\text{m}$ o długości 270m
- kanał sanitarny $\varnothing 0,2\text{m}$ o długości 25m
- kanał deszczowy $\varnothing 0,6\text{m}$ o długości 50m, $\varnothing 0,4\text{m}$ o długości 7m, $\varnothing 0,3\text{m}$ o długości 150m
- przebudowa kolidującego z inwestycją uzbrojenia

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1130], zwaną dalej

Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisem art.6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami], celem publicznym jest:

„budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego”.

A zatem planowana inwestycja wpisuje się w pojęcie inwestycji celu publicznego i z całą pewnością będzie miała charakter co najmniej lokalny.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 29 sierpnia 2024r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.404.2024.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Decyzja została uzgodniona z:

Starostą Polickim – organ nie wniósł uwag,

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ nie wniósł uwag,

Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Postanowienie z dnia 11 września 2024r.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 Ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi tytułu prawnego do nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowana.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 Ustawy, tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Odwolanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia – zgodnie z art. 51 ust 2h Ustawy.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują:

1. Lipka Zofia, 72-006 Mierzyn Ul. Spółdzielców 13 Nr Lok.5
2. Kujawa Andrzej, 72-002 Mierzyn Ul. Welecka 22a
3. Rakowska Grażyna ,72-006 Mierzyn Ul. Welecka 3 Nr Lok.3
4. Henschel Halina 72-002 Mierzyn Ul. Spółdzielców 11 Nr Lok.7
5. MOBILAB Spółka z o.o., 71-220 Bezrzecze Ul. Koralkowa 61a Nr Lok.7
6. Kopyś Marek 72-006 Mierzyn Ul. Zgodna 21a
7. Kopyś Anna 72-006 Mierzyn Ul. Zgodna 21a
8. Potocki Marcin Police Ul. Józefa Piłsudskiego 46 Nr Lok.3
9. Atlas Krzysztof 72-006 Mierzyn Ul. Zgodna 21a
10. Potocka Ewelina 72-006 Mierzyn Ul. Zgodna 21a
11. Kopyś Łukasz 72-006 Mierzyn Ul. Zgodna 21B
12. Zbigniew Woźniak - pełnomocnik
INBUD” s. c. ,Ul. E. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 42/2024
O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 09 października 2024 r.
Nr sprawy: RPPiWZ.WZ.6733.404.2024.ZW

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji

CZĘŚĆ DZIAŁEK NR: 16/8, 308,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 1
ORAZ
DZIAŁKI NR: 15/2, 15/3, 15/4 i CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 312,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 2,
GM.DOBRA

mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

1. Wniosek:

W dniu 10 lipca 2024 r. Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZB12 i przebudowa ul. Zgodnej od ul. Tytusa do przepustu pod ul. Łukasińskiego wraz z infrastrukturą techniczną w Mierzynie” – Zadanie 1.

Parametry planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej $V = 10\,000\text{m}^3$ na działkach nr 15/2 i 15/4 [obr. Mierzyn 2]
- budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej wzdłuż ul. Zgodnej
- sieć wodociągowa $\varnothing 110\text{m}$ o długości 270m
- kanał sanitarny $\varnothing 0,2\text{m}$ o długości 25m
- kanał deszczowy $\varnothing 0,6\text{m}$ o długości 50m, $\varnothing 0,4\text{m}$ o długości 7m, $\varnothing 0,3\text{m}$ o długości 150m
- przebudowa kolidującego z inwestycją uzbrojenia

2. Akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1130], zwaną dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy, dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 16/8 [obr. Mierzyn 1] – osoby fizyczne
Działka nr: 308 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra
Działka nr: 15/2 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra
Działka nr: 15/2 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra
Działka nr: 15/4 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra
Działka nr: 312 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 16/8 [obr. Mierzyn 1] – – grunty orne *RIV*, ląki trwałe *LIV*, grunty pod rowami *III-LIV*, nieużytki *N*
Działka nr: 308 [obr. Mierzyn 1] – działka drogowa *dr*
Działka nr: 15/2 [obr. Mierzyn 2] – grunty orne *RIV/a*, ląki trwałe *LIV*, grunty pod rowami *III-LIV*
Działka nr: 15/3 [obr. Mierzyn 2] – ląki trwałe *LIV*
Działka nr: 15/4 [obr. Mierzyn 2] – ląki trwałe *LIV*, grunty pod rowami *III-LIV*
Działka nr: 312 [obr. Mierzyn 2] – działka drogowa *dr*

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 54];

- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. — o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 29 listopada 2000 r. — Prawo atomowe [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1173 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 07 maja 1999 r. — o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2120];
- z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. — o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 28 września 1991 r. — o lasach [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 530];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82];

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Agata Wierzchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560



GMINA DOBRA
CZĘŚĆ DZIAŁEK NR: 16/8, 308
OBRĘB MIERZYN 1
ORAZ DZIAŁKI NR: 15/2, 15/3, 15/4 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 312
OBRĘB MIERZYN 2

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 42/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 27.10.2024 R.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

20008
Dobra (Szczecińska)
Miejscowość
Pojazd polski

Z up. Wójta Gminy
mgr Zofia Luona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

Mapa do celów projektowych

<p>OBIEKT: woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska) obręb: [321101_2.0009] Mierzyn 2 dz. 13, 15/2, 15/4</p>	<div><div><div>RASTER</div><div>inż. Adam Szpak Szczecin, ul.Focza 12/6 tel. 512 159 123</div></div><div>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div></div>										
<p>SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo- b) wektoryzacji (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra)</p> <p>Nazwa pliku: GK.6640.1557.2024.dxf</p>										
<p>Kierownik roboty: mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920, Zakres 1,2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1557.2024 zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.200.16.08.1.3,3.1,3.3 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego— 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania— przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)—</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11222, 11175, 11219, 25056.</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>										
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. GK.6630.10.2019 2. GK.6630.473.2024 3. GK.6630.45.2024 4. GK.6630.800.2020 5. GK.6630.530.2022 6. GK.6630.477.2022 7. GK.6630.606.2022</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach: z dnia: 25.10.2024 r.</p>										
<p>Informacje dodatkowe: 1. _____ - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPiT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej. 7. Nie ustalano służebności gruntowej. 8. W uzgodnieniu z projektantem budynki zlokalizowane na działkach: _____ są z digitalizacji (ozn. kolorem czerwonym).</p>	<p>Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:</p> <p>Signature valid Dokument podpisany przez Michał Gniewosz Data: 2024.11.18 08:11:21 CET</p>										
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<div><div>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div><table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GK.6640.1557.2024</td></tr><tr><td>Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>RASTER inż. Adam Szpak</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół nr 1 z dn. 15.11.2024 mgr inż. Michał Gniewosz</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>GEODETA ul. Klonowca 13/25, 71-244 Szczecin Nr upr. 289, Zakres 1,2</td></tr></table></div>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1557.2024	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki	Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER inż. Adam Szpak	Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dn. 15.11.2024 mgr inż. Michał Gniewosz	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA ul. Klonowca 13/25, 71-244 Szczecin Nr upr. 289, Zakres 1,2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1557.2024										
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki										
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER inż. Adam Szpak										
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dn. 15.11.2024 mgr inż. Michał Gniewosz										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA ul. Klonowca 13/25, 71-244 Szczecin Nr upr. 289, Zakres 1,2										
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.10.2024 r.</p>	<p>inż. Adam Szpak (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p>										

ata wystawienia:	2024-12-10	Numer warunków :	PO/DM/WTP/582/12/2024
------------------	------------	------------------	-----------------------

GMINA DOBRA
UL. SZCZECIŃSKA 16A
72-003 DOBRA

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY DOBRA

Dane obiektu budowlanego			
Inwestor :	GMINA DOBRA		
Adres inwestora:	72-003	DOBRA	ulica: SZCZECIŃSKA 16A
Rodzaj obiektu:	PRZEBUDOWA KANALIZACJI W ULICY ZGODNEJ, MAŁOWNICZEJ, ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYNIE		
Adres obiektu:	72-006	MIERZYN	ulica: Dz.nr 312, 14/27, 15/2, 17/44, 17/53

A. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

1. rodzaj ścieków :			
a)	bytowe:	Q śr. dobowe -	- [m3/d] Q max. godzinowe - [m3/h]
b)	przemysłowe:	Q śr. dobowe -	[m3/d] Q max. godzinowe - [m3/h]
c)	komunalne:	Q śr. dobowe -	[m3/d] Q max. godzinowe - [m3/h]
2. urządzenia kanalizacji sanitarnej :			
a)	projektować do sieci:	Przebudowa istniejącej ks	
b)	średnica sieci kanalizacji :	200 [mm],	Materiał: PVC
c)	sposób przyłączenia do sieci:	istniejący	
d)	minimalna średnica sieci :	200 [mm],	Materiał: PCV
e)	miejsce włączenia do sieci:	Kanalizacja w ulicy Zgodnej, Łukasińskiego, Małowniczej	
g)	sposób włączenia:	przeście szczelne w studni	
f)	rzędna włączenia:	[m n.p.m.],	rzędna dna kanału: [m n.p.m.].
3. sposób pomiaru odprowadzanych ścieków :		za pomocą urządzenia pomiarowego ścieków / na podstawie zużycia wody	

Warunki ogólne.

- Niniejsze warunki nie stanowią zgody na rozpoczęcie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej jest:
 - jest wybudowanie przyłączy zgodnie z *Prawem Budowlanym* i *Regulaminem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków* obowiązującym na terenie gminy Dobra,
 - dokonanie przez Poldek Polikowski sp.j. w Dobrej odbioru technicznego przyłączy po ich wybudowaniu,
 - zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.

Uwaga! Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) bezumowne wprowadzanie ścieków do urządzeń (sieci) kanalizacyjnych jest przestępstwem, za które grozi kara 10.000,00 zł.

3. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
4. Warunki tracą ważność po 2-latach od daty wydania oraz w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
5. Każde odstępstwo od wydanych warunków i uzgodnionego projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej wymaga ponownego uzgodnienia z Poldek Polikowski sp.j..

B. Warunki projektowania.

1. Odbiorca na potrzeby budowy przyłącza jest zobowiązany do opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej przez uprawnionego projektanta.
2. Projekt budowlany lub uproszczoną dokumentację należy uzgodnić w Poldek Polikowski sp.j.
3. Poldek Polikowski sp.j. zatrzymuje w swoich zasobach jeden egzemplarz projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia.
4. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy do pomiaru ilości zużywanej wody na potrzeby rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej projektować studnie rewizyjne. Lokalizację studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej należy projektować w miejscach, do których można zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia hydrodynamicznego kanalizacji.
6. Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
7. Kolidę projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Przyłącze kanalizacyjne należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

C. Warunki wykonywania.

1. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłączy wymaga uprzedniego uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w pkt B ppkt 2.
2. Budowę przyłączy należy zlecić uprawnionemu wykonawcy a w przypadku budowy przyłączy we własnym zakresie zlecić nadzór budowy uprawnionej osobie.
3. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłączy zgłosić w Poldek Polikowski sp.j. na 7 dni przed planowanym terminem ze wskazaniem kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia wykonawcy albo uprawnionej osoby nadzorującej budowę oraz terminu rozpoczęcia prac.
4. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
5. Włączenie do sieci przyłączy może nastąpić wyłącznie w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Poldek Polikowski sp.j.

D. Warunki odbioru.

1. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić do odbioru w Poldek Polikowski sp.j..
2. Do odbioru końcowego nowo wybudowanego przyłączy należy dostarczyć:
 - ważne warunki techniczne przyłączenia
 - jeden egzemplarz uzgodnionego przez Poldek Polikowski sp.j. projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, podpisany przez kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - jeden egzemplarz: powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkicu polowego, wykazu współrzędnych elementów wybudowanego uzbrojenia podziemnego.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
podpis / pieczęć
MARCIN NIJAK

POLDEK
Polikowscy sp.j.

ul. Graniczna 39B, 72-003 Dobra
NIP 851-318-62-21 REGON 145717

POLDEK

+48 91 333 12 12
BIURO@POLDEK.COM.PL
WWW.POLDEK.COM.PL

....., dnia 2024-12-10



Wodociągi Zachodniopomorskie

WODOCIĄGI
ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.

adres: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów

Dane Kontaktowe:

Tel: +48 91 418 44 31

Email: biuro@woz.pl

www.woz.pl

WZ/TE/3518/...../2024/MD

Goleniów, 11.12.2024r

Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i ~~kanalizacyjnej~~

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu 25.11.2024r. (data wpływu), działając na podstawie art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz 757 z dnia 20.05.2024r) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o. o. w Goleniowie określa następujące warunki przyłączenia do sieci.

Dla obiektu: sieć wodociągowa na działce nr 308, 312 przy ulicy Zgodnej w miejscowości **MIERZYN, gmina Dobra.**

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg

- 1.1. Śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: PVC ϕ 110 mm
- 1.3. Miejsce włączenia: w działce nr 308 na wysokości działki nr 16/14, obr. nr 1 Mierzyn.
- 1.4. Ilość wody $Q_{dśr} = \dots [m^3/d]$ $Q_{max} = \dots [m^3/h]$
- 1.5. Zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej PVC ϕ 110 mm
- 1.6. Zaprojektować i wykonać odcinek sieci PVC ϕ 110 mm w pasie działki nr 308 do wysokości działki nr 312, obr. nr 2 Mierzyn.
- 1.7. Sieć zakończyć hydrantem z podwójnym zabezpieczeniem przed złamaniem oraz pełnym węzłem zasuwy umożliwiającym dalszą rozbudowę sieci w kierunku do działki nr 312, obr. nr 2 i działki nr 308, obr. nr 1 w Mierzynie.
- 1.8. Przyłączyć działki leżące po trasie projektowanej sieci
2. Parametry nowo-projektowanych przyłączy wodociągowych:
 - a) średnica DN: nie mniej niż 32 mm,
 - b) materiał: PE HD100 PN10 SDR17.
3. Sposób włączenia: za pomocą opaski z zasuwą odcinającą lub zaworem samo nawiercającym.
4. Na przyłączy wodociągowym zamontować dodatkową zasuwę odcinającą przed granicą działki.
5. Wszelkie przejścia poprzeczne pod działkami drogowymi i ciągami komunikacyjnymi wykonać w rurach osłonnych o średnicy minimum **2xDz** rury przyłączeniowej
6. Pomiar rozliczeniowy zużycia wody:

- a) za pomocą wodomierza o przepustowości: **1,5 [m³/h]**, średnicy DN 15 mm,
- b) sposób montażu wodomierza:
 - na typowym podejściu pod wodomierz z konsolą wodomierzową i zaworem antyskażeniowym, w pozycji poziomej.
- c) miejsce montażu wodomierza:
 - zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości lub budynku ~~za pierwszą ścianą (od strony sieci wodociągowej) bez odcinków łamanych, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym rurę przewodową zaprojektować w rurze osłonowej wyprowadzonej ponad docelową posadzkę pomieszczenia w którym będzie zainstalowane podejście wodomierzowe,~~
 - ~~w przypadku planowania poboru wody w czasie budowy budynku oraz gdy długość przyłącza wodociągowego wynosi ponad 15 mb. wodomierz należy projektować w studzience wodomierzowej.~~

II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ:

1. Kanalizacja sanitarna:

- 1.1. Rodzaj ścieków:
- 1.2. Ø mm
- 1.3. Materiał rurociągu w miejscu włączenia:
- 1.4. Miejsce włączenia:
- 1.5. Ilość ścieków (sociojalno-bytowych) $Q_{dśr} = \dots\dots\dots m^3/d$
- 1.6. Ilość ścieków (przemysłowych) $Q_{dśr} = \dots\dots\dots m^3/d$.

2. Sposób włączenia:

- a) w przypadku kanalizacji grawitacyjnej — poprzez włączenie do istniejącej studni na kolektorze głównym lub zabudowę studni na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej
- b) w przypadku kanalizacji tłocznej — za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą równo-przelotową na całej długości (bez przewężenia) o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż średnica przyłącza, poprzez indywidualną przepompownię ścieków będącą własnością inwestora.

3. Parametry nowo-projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej:

- a) **średnica:** min. DN=160 mm.
- b) **materiał:** PVC o strukturze jednorodnej (litej) lub żeliwo sferoidalne.

4. Pomiar rozliczeniowy odprowadzanych ścieków z budynków: na podstawie zużycia wody. — W przypadku poboru wody z własnego ujęcia należy zaprojektować przepływomierz — ścieków. —

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

III. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1 W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2 Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

3.3 Plan Sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzany.

- Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału,
 - zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy,
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
 - poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.
- Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:
 - miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

ZAŁECA SIĘ ABY PLAN SYTUACYJNY SPRZĄDZONY BYŁ W FORMIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

3.4 Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy złożyć do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do uzgodnienia celem sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki.

3.4.1. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.5 Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu

specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6 Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

3.7 Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.8 Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.9 Sieć wodociągową i przyłączy należy układać z minimalnym przykryciem 1,5 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10 Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłyenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11 Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

3.12 Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie wcinek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie pod nadzorem pracowników Spółki.

3.13 Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza (odcinki ulegające zakryciu-zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie celem przeprowadzenia przeglądu technicznego.

3.14 Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.15 Dla wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się wykonanie inspekcji przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.).

3.16 Po wykonaniu przyłączy lub sieci wod-kan podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza je do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:

W przypadku przyłączy:

- a) zamierzenie powykonawcze w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w starostwie powiatowym,
- b) zamierzenie powykonawcze w wersji elektronicznej, jako plik CAD (DXF) zlokalizowanego w układzie współrzędnych PUWG200s7,
- c) oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty PZH,
- d) oświadczenie o posiadaniu zgody na przejście przyłączem po działce prywatnej,
- e) oświadczenie o pozytywnym badaniu wody z przyłącza wodociągowego.

W przypadku sieci wod-kan:

- f) egzemplarz projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
- g) egzemplarz rysunku powykonawczego (szkic połowy) sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,

h) egzemplarz kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.

i) egzemplarz uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. Zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),

j) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,

k) protokół z przeglądu sieci kanalizacyjnej kamerą TV wraz z wykresem spadków,

l) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,

l) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,

m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,

n) deklaracja zgodności producenta,

o) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

3.17 Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.18 Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.19 Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.20 Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.21 Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne (dotyczy sieci), mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz 757 z dnia 20.05.2024r).

3.22 Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i zaopiniowanego planu sytuacyjnego (w przypadku przyłączy) oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (w przypadku sieci) wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

IV. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1 Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz 757 z dnia 20.05.2024r)

4.2 Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ =mg O₂/ dm³ ; CHZT = mg O₂/ dm³ ; zaw. og. = mg O₂/ dm³ ; Chlorki = i poniżej mg/ dm³ ; Żelazo = i poniżej mg Fe/ dm³ ; Fosfor ogólny = i poniżej mg P/ dm³ ; Azot amonowy = i poniżej mg NH₄/ dm³ ; Substancje ekstrahujące się eterem naftowym = i poniżej mg/ dm³ ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757). Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3 Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

V. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

VI. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

VII. Ustalenia dodatkowe

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że należy złożyć do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Policach wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy (Art. 28b pkt 7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

1. Wystawił:

11.12.2024 Dobies

data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
DZIAŁU TECHNICZNYCH
I INWESTYCJI
mgr inż. Konrad Klim

data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Toków

data, podpis, pieczęć



WZ/TE/2239/...../2025/MD

Goleniów, 06.06.2025r.

Biuro Projektów INBUD S.C.
Zbigniew Woźniak
ul. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji sieci wodociągowej, działka nr 308, 312 w miejscowości MIERZYN, gmina Dobra.

Szanowny Panie

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie informujemy, że w załączeniu odsyłamy 1 egzemplarz uzgodnionej dokumentacji – **Inwestor: Urząd Gminy Dobra.**

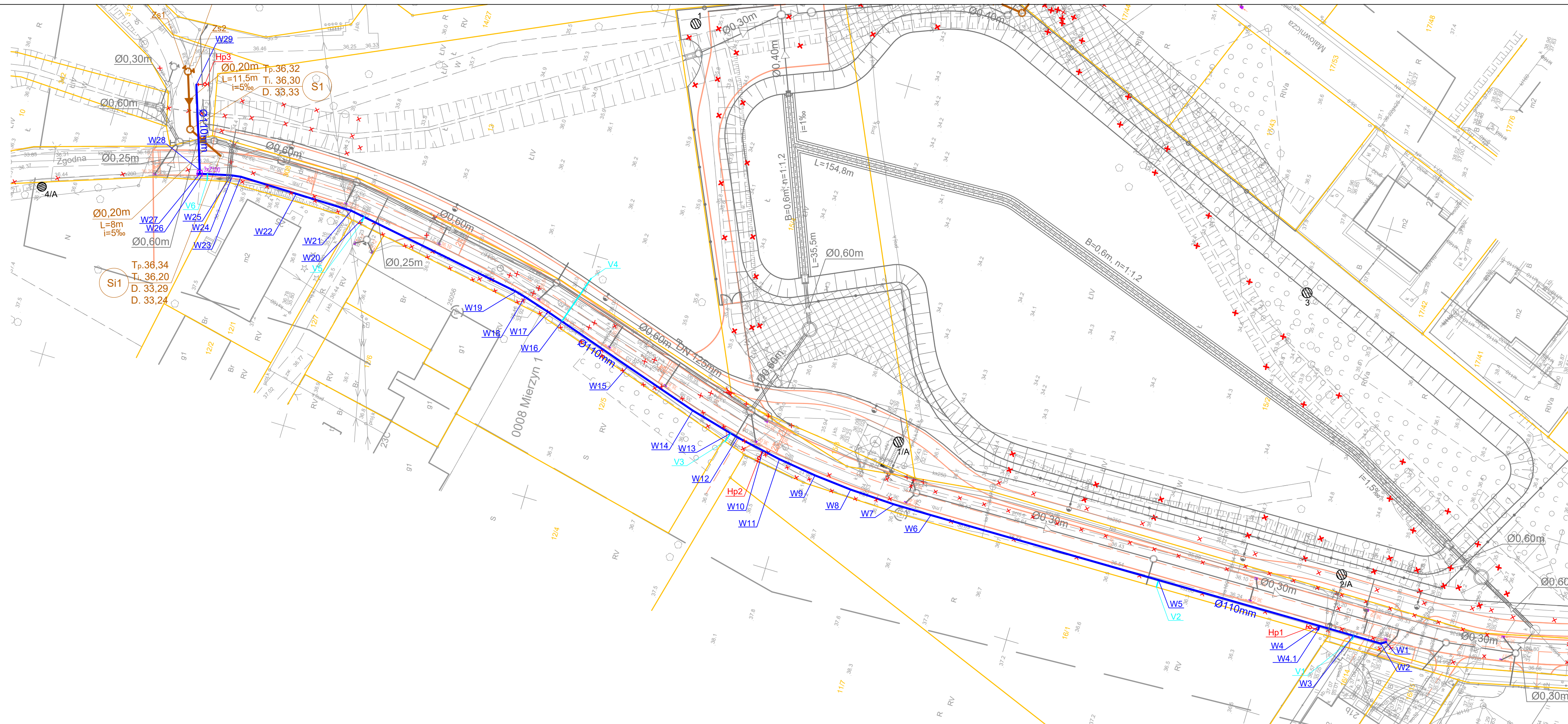
Z poważaniem

DYREKTOR
D/S CONTROLLINGU I ANALIZ

mgr Damian Simiński

Mapa do celów projektowych

OBIEKT: woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska) obręb: [321101_2.0009] Mierzyn 2 dz. 13, 15/2, 15/4		<div><div>RASTER</div><div>inż. Adam Szpak</div><div>Szczecin, ul.Focza 12/6</div><div>tel. 512 159 123</div></div> <div>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div>											
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH		Wykonano metodą: a) rastrowo - b) wektorystycznie (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra) Nazwa pliku: GK.6640.1557.2024.dxf											
Kierownik roboty: mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1557.2024 zgłoszonej w WKiK SP w Policach W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11222, 11175, 11219, 25056. podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne											
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.200.16.08.1.3.3.1.3.3 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów: planu zagospodarowania - przestrzennego (linia rozgraniczająca, linie regulacyjne, osie ulic) -		Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WKiK Starostwa Powiatowego w Policach: z dnia: 25.10.2024 r.											
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. GK.6630.10.2019 2. GK.6630.473.2024 3. GK.6630.45.2024 4. GK.6630.800.2020 5. GK.6630.530.2022 6. GK.6630.477.2022 7. GK.6630.606.2022		Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:											
Informacje dodatkowe: 1. - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej. 7. Nie ustalono służebności gruntowej. 8. W uzgodnieniu z projektantem-budynki lokalizowane na działkach: - są z digitalizacji (ozn. kolorem czerwonym).		<table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GK.6640.1557.2024</td></tr><tr><td>Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>RASTER ADAM SZPAK</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2</td></tr></table>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1557.2024	Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki	Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1557.2024												
Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki												
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK												
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.												
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2												
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.		inż. Adam Szpak (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)											
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.10.2024 r.													



- OZNACZENIA (ZAPROJEKTOWANE UZBROJENIE WEDŁUG ODRĘBNEGO OPACOWANIA):**
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KOLEKTOR DESZCZOWY
 - PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KANAŁ DESZCZOWY
 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA WLOTOWA Z ROWU Z OSADNIKIEM
 - PROJEKTOWANY OSADNIK
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (PRZYKANALIK) KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY ZB12
 - PROJEKTOWANY WLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
 - PROJEKTOWANY WYLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
 - PROJEKTOWANY RÓW KIERUJĄCY W DNIIE ZBIORNIKA ZB12
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE
 - PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
 - PROJEKTOWANY NASYP WOKÓŁ ZBIORNIKA ZB12
 - PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ ENERGETYCZNA
 - PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY
 - PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ, KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3. PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W POBLIŻU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLĄ OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ – NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.

- OZNACZENIA:**
- Ø110mm PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - PROJEKTOWANA ZASUWA NA SIECI WODOCIĄGOWEJ
 - PROJEKTOWANY HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY DN80
 - PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - KANAŁ SANITARNY
 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DO LIKWIDACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - LOKALIZACJA I NUMER OTWORU GEOLOGICZNEGO

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE SPÓŁKA Z O.O. 72-100 GOLEŃCÓW, ul. 1 Brygady Legion 8-10 NIP 856-00-00-703, REGON 812524393 TEL. 91/418-44-51 FAX 91/418-24-54 DZIAŁ EKSPLOATACJI		KIEROWNIK Dział Eksploatacji mgr inż. Łukasz Gunkow	
Wprowadzono 21.05.2025		W punkcie W1 zaktualizowano dane o aktualności	
nazwa inwestora:		GMINA DOBRA	
adres inwestycji:		72-003 DOBRA; ul. SZCZECIŃSKA 16A	
nazwa inwestora:		GMINA DOBRA	
adres inwestycji:		m. Mierzyn, ul. Zgodna	

branża: SIECI WOD-KAN			
projektant:	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK - specjalność: instal. - inż.	282/Sz/83	
projektant:	mgr inż. MARCIN OLEK - specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0218/POOS/13	
sprawdzający:	mgr inż. DARIUSZ SKUZA - specjalność: instal. - inż.	583/Sz/94	

zamięrowanie budowlane: ADAPTACJA UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU			
nazwa zadania: ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYNIE.			
nazwa opracowania: TOM I - SIEĆ WODOCIĄGOWA			
nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nr umowy / oprac.: Nr 249/2024 - P-1234/2024		skala rysunku: 1:500	rysunek nr: 1
stadium oprac.: PROJEKT BUDOWLANY		data oprac.: KWIECIEŃ 2025r.	
INBUD Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin tel./fax +48 (0)91 486 33 95 e-mail: inbud@grzyfnet.pl			

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ, znak WGKK.6630.173.2025 – ODPIS

1. Nazwa i adres organu: Starosta Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

2. Data zakończenia narady: 2025-05-07

3. Miejsce narady: Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

4. Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

5. Przewodniczący narady: Naczelnik Wydziału, Geodeta Powiatowy Tadeusz Łukasiuk

6. Wnioskodawca: Gmina Dobra
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a, Polska

7. Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Dobra (Szczecińska), Obr.: Mierzyn 1, Dz.: 308, JE: Dobra (Szczecińska), Obr.: Mierzyn 2, Dz.: 13, 14/27, 15/2, 17/44, 17/53, 312

Rodzaj projektowanych sieci uzbrojenia terenu: projekt przyłącza wodociągowego, projekt sieci kanalizacji sanitarnej, projekt sieci wodociągowej

8. Wynik narady (określa Przewodniczący po jej zakończeniu): jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	<p>ENEA Operator Sp. z o.o.</p> <p>Jarosław Zieńkiewicz</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. Przed przystąpieniem do prac określić głębokość posadowienia infrastruktury elektroenergetycznej i potwierdzić jej rzeczywisty przebieg poprzez ręczne wykonanie przekopów próbnych pod nadzorem przedstawiciela ENEA Operator sp. z o.o. 3. Roboty ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną należy wykonywać ręcznie. Ewentualne koszty związane z usuwaniem uszkodzeń sieci elektroenergetycznej zaistniałych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę budowy. 4. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami normatywnymi N SEP-E 004, PN-E-05100-1/98 lub PN-EN 50341. 5. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia (zgodnie z normą N SEP-E 004) do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić ENEA Operator sp. z o.o./RD Szczecin załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą. 6. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w ENEA Operator sp. z o.o./RD Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie Spółki, następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym. 7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z sieciami i urządzeniami ENEA Operator sp. z o.o., zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac. 8. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót ziemnych, na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić ENEA Operator sp. z o.o./RD Szczecin w celu ustalenia dalszego postępowania. 9. Każde uszkodzenie podziemnych/naziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie zgłosić służbom dyspozytorskim ENEA Operator sp. z o.o., dzwoniąc pod numer 61-850-40-00 lub wskazany w protokole przekazania placu budowy bądź wysyłając odpowiedniego e-maila na adres kontakt@operator.enea.pl. W przekazywanej informacji należy podać lokalizację lub dokładny adres miejsca zdarzenia, imię i nazwisko przekazującego informację oraz telefon kontaktowy osoby odpowiedzialnej za prowadzone prace, np. kierownika budowy. 10. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie. 11. W przypadku, gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15 kV, należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.

2.	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
3.	GAZ-SYSTEM SA _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
4.	Gmina Dobra _____ Franciszek Grzeszczak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
5.	HAWE Telekom S.A. w restrukturyzacji _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
6.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
7.	Poldek Polikowscy sp.j. _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
8.	PSG Sp. z o.o. _____ Krzysztof Ratajczak	pozytywne z uwagami _____ 1. Skrzyżowania, zblżenia z siecią gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), rozwiązania techniczne należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie. Roboty ziemne w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.
9.	TK Telekom Sp. z o.o. _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
10.	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. _____ Łukasz Tomków	pozytywne z uwagami _____ 1. W pobliżu istniejących sieci wodociągowych prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. 2. Odkryte w trakcie prac podziemne elementy sieci i uzbrojenia należy zabezpieczyć. 3. Uszkodzenia instalacji wodociągowych powstałe w trakcie prac ziemnych będą naprawiane na koszt Inwestora. 4. W miejscach kolizyjnych z wodociągami dla budowanych instalacji stosować rury osłonowe. 5. Przed usunięciem ewentualnych kolizji należy sposób ich usunięcia skonsultować z Oddziałem Terenowym Goleniów.
11.	ZUT ACI _____ Szymon Kamasa	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Przewodniczący NK _____ Tadeusz Łukasiuk	pozytywne z uwagami _____ Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej znajdujące się w zakresie opracowania projektowego podlegają ochronie. Zniszczenie bądź uszkodzenie znaku geodezyjnego jest wykroczeniem i podlega karze grzywny – na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151).

Przedstawiciele podmiotów uczestniczyli w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Tadeusz Łukasiuk; Elektronicznie podpisany
Geodeta przez Tadeusz Łukasiuk;
Powiatowy Geodeta Powiatowy
Data: 2025.05.07 14:26:18
+02'00'

(Podpis i pieczęć lub podpis cyfrowy przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

OZNACZENIA (ZAPROJEKTOWANE UZBROJENIE WEDŁUG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA):

- Ø0,60m
Ø0,30m
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KOLEKTOR DESZCZOWY
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KANAŁ DESZCZOWY
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA WŁOTOWA Z ROWU Z OSADNIKIEM
- PROJEKTOWANY OSADNIK
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (PRZYKANALIK) KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANY WPUSZ DESZCZOWY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY ZB12
- PROJEKTOWANY WŁOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
- PROJEKTOWANY WYLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
- PROJEKTOWANY RÓW KIERUJĄCY W DNIIE ZBIORNIKA ZB12
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
- PROJEKTOWANY NASYP WOKÓŁ ZBIORNIKA ZB12
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 0,4kV - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 0,4kV - SIEĆ OŚWIETLENIOWA
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

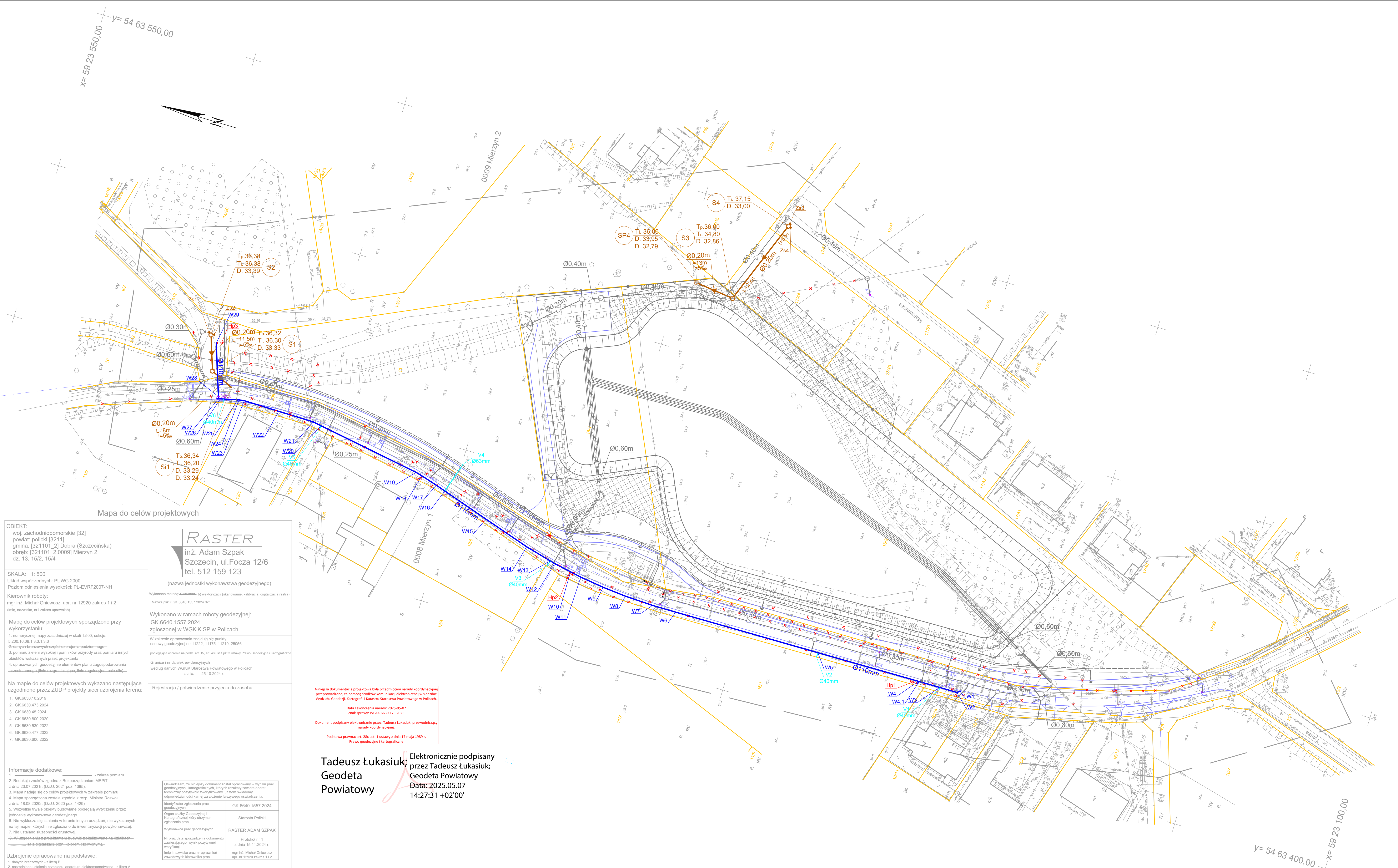
OZNACZENIA:

- Ø110mm
Ø40mm
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANA ZASUWA NA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANY HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY DN80
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - KANAŁ SANITARNY
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DO LIKWIDACJI
- GRANICA DZIAŁKI

zgodność z oryginałem mapy do celów
projektowych GK.6640.1557.2024.

nazwa inwestora		GMINA DOBRA	
72-003 DOBRA; ul. SZCZECIŃSKA 16A			
adres inwestycji		GMINA DOBRA, m. Mierzyn, ul. Zgodna	
branża		SIECI WOD-KAN	
projektant:	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK - specjalność: instal. - inst.	282/Sz/83	
projektant:	mgr inż. MARCIN OLEK - specjalność: instalacje bldo	ZAP10218POOS/13	
sprowadzający:	mgr inż. DARIUSZ SKUZA - specjalność: instal. - inst.	583/Sz/94	
zamiar inwestycji			
ADAPTACJA UKŁADU ODPADWIAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU			
nazwa zadania:			
ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYŃCE			
nazwa opracowania:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa rysunku:			
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nr umowy / oprac.		Nr 249/2024 - P-1234/2024	
data oprac.		kwiecień 2025r.	
skala rysunku:		1:500	
rysunek nr:		1	

UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ,
KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3 PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ
OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W POBLIŻU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ
SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY
GEODEZYJNEJ - NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.



OBJEKT: woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska) obrob: [321101_2_0009] Mierzyn 2 dz. 13, 15/2, 15/4		RASTER inż. Adam Szpak Szczecin, ul.Focza 12/6 tel. 512 159 123 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH		Wykonano metodą: a) zestawienie, b) wektoryzacja (skanowanie, kalibracja, digitalizacja raster) Nazwa pliku: GK.6640.1557.2024.dof	
Kierownik roboty: mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1557.2024 zgłoszonej w WGKIK SP w Policach	
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.200.16.08.1.5.3.1.3.3 2. danych branżowych-części-uzbrojenie podziemnego- 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania- przebiegu linii rozgraniczającej, linii regulacyjnych, osie ulicy		W zakresie opracowania znajdują się punkty: osnowy geodezyjnej nr: 11222, 11175, 11219, 20506, podlegające ochronie na post. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne	
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. GK.6630.10.2019 2. GK.6630.473.2024 3. GK.6630.45.2024 4. GK.6630.900.2020 5. GK.6630.500.2022 6. GK.6630.477.2022 7. GK.6630.606.2022		Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK Starostwa Powiatowego w Policach: z dnia 25.10.2024 r.	
Informacje dodatkowe: 1. - zakres pomiaru 2. Radaczkę znaków zgodną z Rozporządzeniem MRPT z dnia 23.07.2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1385). 3. Mapa nadesła się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1420) 5. Wzrosty i trwały obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wykazano się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powojennej 7. Nie ustalono słabości gruntowej 8. W uzgodnieniu z projektantem-budynki zlokalizowane na działkach- są z digitalizacji (czm-kolorom-czerwonym)-		Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:	
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z liter A 2. jednolitego ustalenia zbranżu: aparaturę elektromagnetyczną - z liter A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez liter W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuję ich kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być różna od dokładności kartometrycznej mapy.		Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne i techniczne zrealizowane. Jednym z elementów odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.10.2024 r.		Elektronicznie podpisany przez Tadeusza Łukasika; Geodeta Powiatowy Data: 2025.05.07 14:27:31 +02'00'	
		Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: inż. Adam Szpak	

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
przepracowanej za pomocą (protokół komunikacji elektronicznej) w siedzibie
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.
Data ukończenia narady: 2025-05-07
Znak sprawy: WGKIK.6630.173.2025
Dokument podpisany elektronicznie przez: Tadeusza Łukasika, przewodniczącego
narady koordynacyjnej.
Podstawa prawna: art. 38c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

Dobra, 28.05.2025 r.

Nasz znak: WKI.7012.76.2025.PT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 30 kwietnia 2025 roku złożonego przez Biuro Projektów INBUD s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin, działające z upoważnienia Gmina Dobra ul. Graniczna 16A, 72-003 Dobra, w sprawie zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym oraz uzgodnienia projektu budowlanego tj. **sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej** projektowanych w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi **190262Z**, działka drogowa nr **308** ul. **Zgodna** w miejscowości **Mierzyn**, obręb Mierzyn 1, gmina Dobra oraz drogi gminnej nr drogi **190210Z**, działka drogowa nr **312** ul. **Łukasińskiego** w miejscowości **Mierzyn**, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr **308** ul. **Zgodna** oraz działka drogowa nr **312** ul. **Łukasińskiego** w m. **Mierzyn** – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej** w pasie drogowym drogi gminnej nr **190262Z**, ul. **Zgodna**, działka drogowa nr **308** obręb Mierzyn 1, gmina Dobra oraz drogi gminnej nr **190210Z**, ul. **Łukasińskiego**, działka drogowa nr **312** obręb Mierzyn 2, gmina Dobra
- 3) uzgadnia projekt budowlany sieci w zakresie ich przebiegu w pasie drogowym drogi gminnej wskazujący lokalizację i stanowiący załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania sieci przy zachowaniu parametrów technicznych i warunków podanych w projekcie oraz poniżej:
 - a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi gminnej **190262Z**, **190210Z** wymagane będzie przełożenie sieci, koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel,

- b) naruszony w wyniku prowadzenia robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- c) miejsce naruszenia konstrukcji jezdni wykonanej z żelbetonowych płyt drogowych należy odtworzyć wg następującego przekroju konstrukcyjnego:
 - 15 cm żelbetonowa płyta drogowa pełna 300x150 cm
 - 5 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4
 - 10 cm kruszywa łamane # 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie – średnia grubość
 - istniejąca podbudowa,
 - podłoże gruntowe grupy nośności G1,
- d) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm,
- e) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
- f) wniosek o zajęcie pasa drogowego (część I i II) należy złożyć minimum 14 dni przed planowanym zajęciem drogi,
- g) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- h) jednocześnie informuję, że na 7 dni przed terminem wprowadzenia niniejszej czasowej organizacji ruchu należy zawiadomić organ zarządzający ruchem tj., Starostę Polickiego, Wójta Gminy Dobra oraz Komendanta Policji w Policach o jej wprowadzeniu - § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony 30 kwietnia 2025 r. przez Biuro Projektów INBUD s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin, działające z upoważnienia Gmina Dobra ul. Graniczna 16A, 72-003 Dobra. Dokumenty dołączone do

wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzania drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3.

Dodatkowo, zgodnie z art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku, organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie w drodze decyzji.

Zgodnie z § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) podziemne urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych i drogowych

obiektów inżynierskich lub zmniejszenie jej stateczności. Ust. 3 dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową *sieci*, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

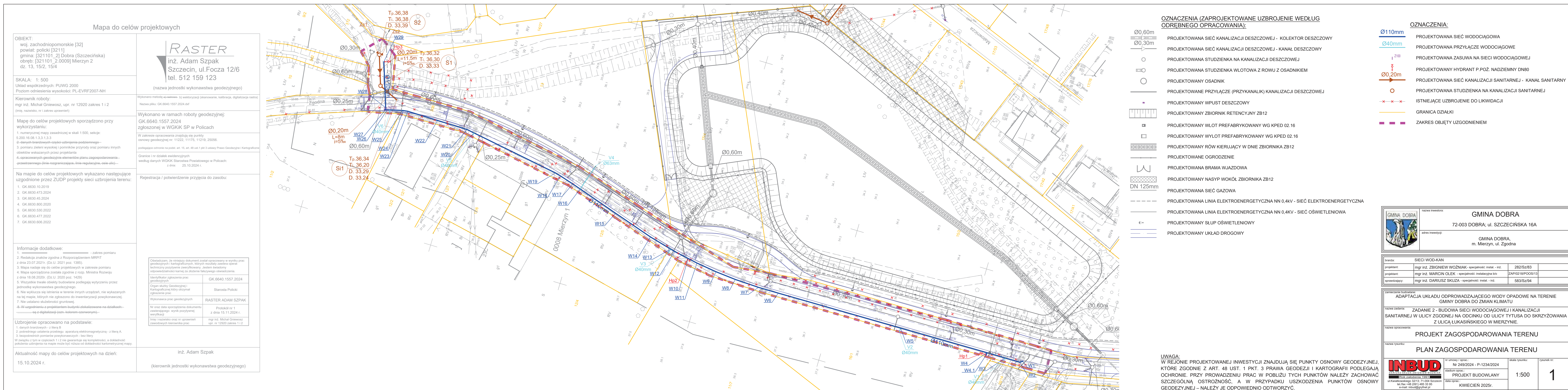
Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Mariusz
Wawrzyniak
; Kierownik
WKI**

Elektronicznie
podpisany przez
Mariusz
Wawrzyniak;
Kierownik WKI
Data: 2025.05.29
13:08:11 +02'00'

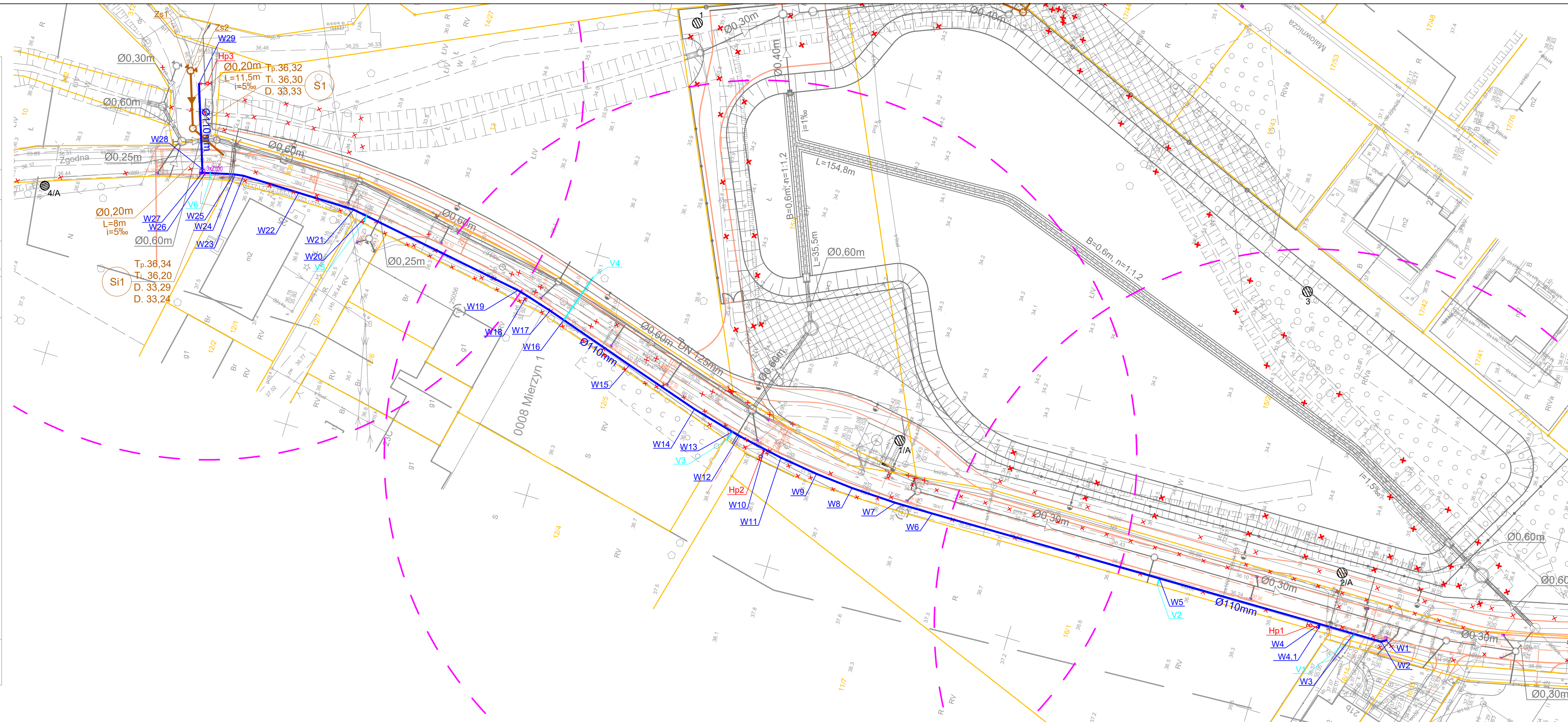
Otrzymują:

1. Biuro Projektów INBUD s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak
ul. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin
2. Aa



Mapa do celów projektowych

OBIEKT: woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska) obręb: [321101_2.0009] Mierzyn 2 dz. 13, 15/2, 15/4		<div><div>RASTER</div><div>inż. Adam Szpak</div><div>Szczecin, ul.Focza 12/6</div><div>tel. 512 159 123</div></div> <div>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div>											
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH		Wykonano metodą: a) rastrowo - b) wektorystycznie (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra) Nazwa pliku: GK.6640.1557.2024.dxf											
Kierownik roboty: mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1557.2024 zgłoszonej w WGKIK SP w Policach W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 11222, 11175, 11219, 25056. podlegające ochronie na podst. art. 15, ust. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne											
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.200.16.08.1.3.3.1.3.3 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów: planu zagospodarowania - przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) -		Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK Starostwa Powiatowego w Policach: z dnia: 25.10.2024 r.											
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. GK.6630.10.2019 2. GK.6630.473.2024 3. GK.6630.45.2024 4. GK.6630.800.2020 5. GK.6630.530.2022 6. GK.6630.477.2022 7. GK.6630.606.2022		Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:											
Informacje dodatkowe: 1. _____ - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej. 7. Nie ustalono służebności gruntowej. 8. W uzgodnieniu z projektantem budynki zlokalizowane na działkach: _____ są z digitalizacji (ozn. kolorem czerwonym).		<table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GK.6640.1557.2024</td></tr><tr><td>Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>RASTER ADAM SZPAK</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2</td></tr></table>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1557.2024	Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki	Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1557.2024												
Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki												
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK												
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 15.11.2024 r.												
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2												
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branzowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.													
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.10.2024 r.		inż. Adam Szpak (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)											



OZNACZENIA (ZAPROJEKTOWANE UZBROJENIE WEDŁUG ODRĘBNEGO OPACOWANIA):

- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KOLEKTOR DESZCZOWY
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KANAŁ DESZCZOWY
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA WLOTOWA Z ROWU Z OSADNIKIEM
- PROJEKTOWANY OSADNIK
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE (PRZYKANALIK) KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY ZB12
- PROJEKTOWANY WYLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
- PROJEKTOWANY RÓW KIERUJĄCY W DNIIE ZBIORNIKA ZB12
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
- PROJEKTOWANY NASYP WOKÓŁ ZBIORNIKA ZB12
- PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ ENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLIENIOWY
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

- OZNACZENIA:
- Ø110mm PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - PROJEKTOWANA ZASUWA NA SIECI WODOCIĄGOWEJ
 - PROJEKTOWANY HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY DN80
 - PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - KANAŁ SANITARNY
 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA NA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DO LIKWIDACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - LOKALIZACJA I NUMER OTWORU GEOLOGICZNEGO
 - ZASIĘG PROJEKTOWANEGO HYDRANTU

PRZECIWDZIAŁA DO SPRAW ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Włocławski
nr uprawnień: 12993
Zgodnie z projektem z wytyczeniami
ochrony przeciwpożarowej
Świerdów 7 ul. Włocławski

	nazwa inwestora:	GMINA DOBRA	
	72-003 DOBRA; ul. SZCZECIŃSKA 16A		
	adres inwestycji:	GMINA DOBRA, m. Mierzyn, ul. Zgodna	

branża:	SIECI WOD-KAN		
projektant:	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK - specjalność: instal. - inż.	282/Sz/83	
projektant:	mgr inż. MARCIN OLEK - specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0218/POOS/13	
sprawdzający:	mgr inż. DARIUSZ SKUZA - specjalność: instal. - inż.	583/Sz/94	

zamiarzenie budowlane: ADAPTACJA UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU			
nazwa zadania: ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKAŚKIEGO W MIERZYŃCE.			
nazwa opracowania: TOM I - SIEĆ WODOCIĄGOWA			
nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	nr umowy / oprac.:	Nr 249/2024 - P-1234/2024	skala rysunku: 1:500
	stadium oprac.:	PROJEKT BUDOWLANY	
data oprac.:			
CZERWIEC 2025r.			

UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ, KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3. PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W POBLIŻU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLĄ OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ - NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.

INFORMACJA BIOZ

Zamierzenie budowlane	ADAPTACJĘ UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU
Nazwa zadania	ZADANIE 2 - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY ZGODNEJ NA ODCINKU OD ULICY TYTUSA DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ ŁUKASIŃSKIEGO W MIERZYNIE.
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Numer umowy	Nr 249/2024 - P-1234/2024
Adres inwestycji	Gmina Dobra, m. Mierzyn, ul. Zgodna, Malownicza.
Identyfikator działki ewidencyjnej	321101_2.0008.308, 321101_2.0009.15/2, 321101_2.0009.17/44, 321101_2.0009.17/53, 321101_2.0009.312,
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	282/Sz/83	
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. MARCIN OLEK specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0218/POOS/13	

SZCZECIN	_____ PIECZĄTKA	<u>Lipiec 2025r.</u> DATA	1 _____ NR EGZ.
----------	--------------------	------------------------------	-----------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	3
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	3
4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	4
5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	4
6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	4
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ KOMUNIKACJĘ NA WYPADEK AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	4

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Informację niniejszą sporządzono na podstawie art.20 ust.1 pkt.1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego obejmującego zakres niniejszego zadania jest budowa odcinków kanału sanitarnego w obrębie skrzyżowania ul. Zgodnej – Łukasińskiego i ul. Malowniczej w Mierzynie, oraz budowa wodociągu wzdłuż ul. Zgodnej od wysokości działki prywatnej nr 16/14 do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego. Powyższa budowa podyktowana jest wykonaniem wg opracowania 1c nowej nawierzchni w ul. Zgodnej od skrzyżowania z ulicą Tytusa do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa kanału sanitarnego o średnicy Ø0,20m,
- budowa sieci wodociągowej Ø110mm,
- budowa przyłączy wodociągowych do działek prywatnych (nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę),
- budowa hydrantów na sieci wodociągowych
- odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych i montażowych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Mierzyn, powiat Policki, województwo Zachodniopomorskie i obejmuje swoim zakresem ul. Zgodną od skrzyżowania z ul. Tytusa do skrzyżowania z ul. Łukasińskiego. Teren objętym opracowaniem jest terenem częściowo zurbanizowanym, występują tu głównie luźna zabudowa jednorodzinna. Po wschodniej stronie ul. Zgodnej zlokalizowane jest naturalne rozlewisko.

Na terenie objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- kable energetyczne,
- sieci teletechniczne,
- sieci gazowe,

- linie energetyczne.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Prowadzenie prac w pobliżu jezdni,
- Prowadzenie prac związanych z wykonaniem wierceń,
- Miejsca montażu elementów wielkogabarytowych w wykopach np. studni, rurociągów.
- Istniejące linie kablowe energetyczne,
- Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych,
- Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac na czynnych urządzeniach elektrycznych.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- Niebezpieczeństwo wypadku podczas prowadzenia prac w pobliżu jezdni,
- Niebezpieczeństwo doznania urazów mechanicznych wynikających z obsługi narzędzi mechanicznych (pił spalinowych, młotów pneumatycznych, zagęszczarek itp.),
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem wynikające z obsługi elektronarzędzi (agregatów prądotwórczych, przecinarek, wiertarek itp.),
- Niebezpieczeństwo upadku, przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z wykonaniem prac montażowych,
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu kabli energetycznych i na kablach energetycznych oraz pod liniami napowietrznymi
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac przy użyciu sprzętu budowlanego np. koparek, dźwigów, równiarek itp.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- Kierownik budowy/robót przed przystąpieniem do robót opracuje instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapozna z nią pracowników.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych, montażowych, próbach ciśnienia i rozruchu technologicznym powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i montażowych omówić stosowanie środków ochrony bezpośredniej (odzieży ochronnej, kasków, okularów ochronnych itp.) oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych przewidzianych do danego typu robót

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH,

ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ KOMUNIKACJĘ NA WYPADEK AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).

Dobór zestawu maszyn, urządzeń i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje związane z realizacją projektu.

Dozór nad realizacją przedsięwzięcia może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego. Roboty powinny być prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót w części graficznej planu „BIOZ” i wyznaczone w terenie.